

VALUTAZIONE PRELIMINARE AI SENSI  
DELL'ART.6, COMMA 9 DEL D.LGS. 152/2006  
DELL'ADEGUAMENTO TECNICO DEL  
“PROGETTO PER L'ESTENSIONE  
DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI NON  
PERICOLOSI ALLE TIPOLOGIE 12.3 E 12.4  
PRESSO L'ATTIVITÀ DI RECUPERO IN LOC.  
PONTICELLI VIA MONTE PEGLIA 12 NEL  
COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE”

ALLEGATO CARTOGRAFICO RELATIVO  
ALLE AREE SENSIBILI O VINCOLATE  
DELLA TAB. 8 E ALLA LOCALIZZAZIONE  
DELL'AREA RISPETTO ALLE VALUTAZIONI  
DELLA TAB. 9 DELLA LISTA DI CONTROLLO

Settembre 2025

QUI DI SEGUITO SONO STATI ALLEGATI GLI STRALCI CARTOGRAFICI RELATIVI ALLE AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE DEI PUNTI DA 1 A 13 DELLA TAB. 8 DELLA LISTA DI CONTROLLO ALLEGATA ALL'ISTANZA PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE, AL FINE DI SUPPORTARE VISIVAMENTE IL TESTO RIPORTATO NELLA TABELLA STESSA

### CARTOGRAFIE DI INQUADRAMENTO GENERALE

Tav. 1 – Rappresentazione dello stato attuale, inquadramento generale

Tav. 2 - Rappresentazione dello stato attuale, inquadramento di dettaglio

Tav. 3 - Rappresentazione dello stato attuale, inquadramento urbanistico

### CARTOGRAFIE RELATIVE ALLE AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE DELLA TAB. 8 DELLA LISTA DI CONTROLLO

Tav. 4 – Carta geolitologica

Tav. 5 - Zone umide, zone riparie, foci dei fiumi

Tav. 6 - Zone costiere

Tab. 7a - Zone montuose

Tab. 7b - Zone forestali

Tab. 8a - Zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)

Tab. 8b – RERU - Rete Ecologica della Regione Umbria

Tab. 9 – Zone compromesse rispetto agli standard di qualità ambientale

Tab. 10 – Zone a forte densità demografica

Tab. 11a, b, c, – Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica

Tab. 12 – Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità

Tab. 13 – Siti contaminati

Tab. 14 – Aree sottoposte a vincolo idrogeologico

Tab. 15a, b – Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni

Tab. 16 – Zona sismica

Tav. 1 - RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO ATTUALE,  
INQUADRAMENTO GENERALE



DITTA MACININO SRL,  
CON SEDE IN CITTA'  
DELLA PIEVE FRAZ.  
PONTICELLI VIA  
MONTE PEGLIA 12

Localizzazione  
indicativa dell'area  
produttiva di  
Ponticelli

Perimetro indicativo area Macinino Srl




## Tav. 2 - RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO ATTUALE, INQUADRAMENTO DI DETTAGLIO





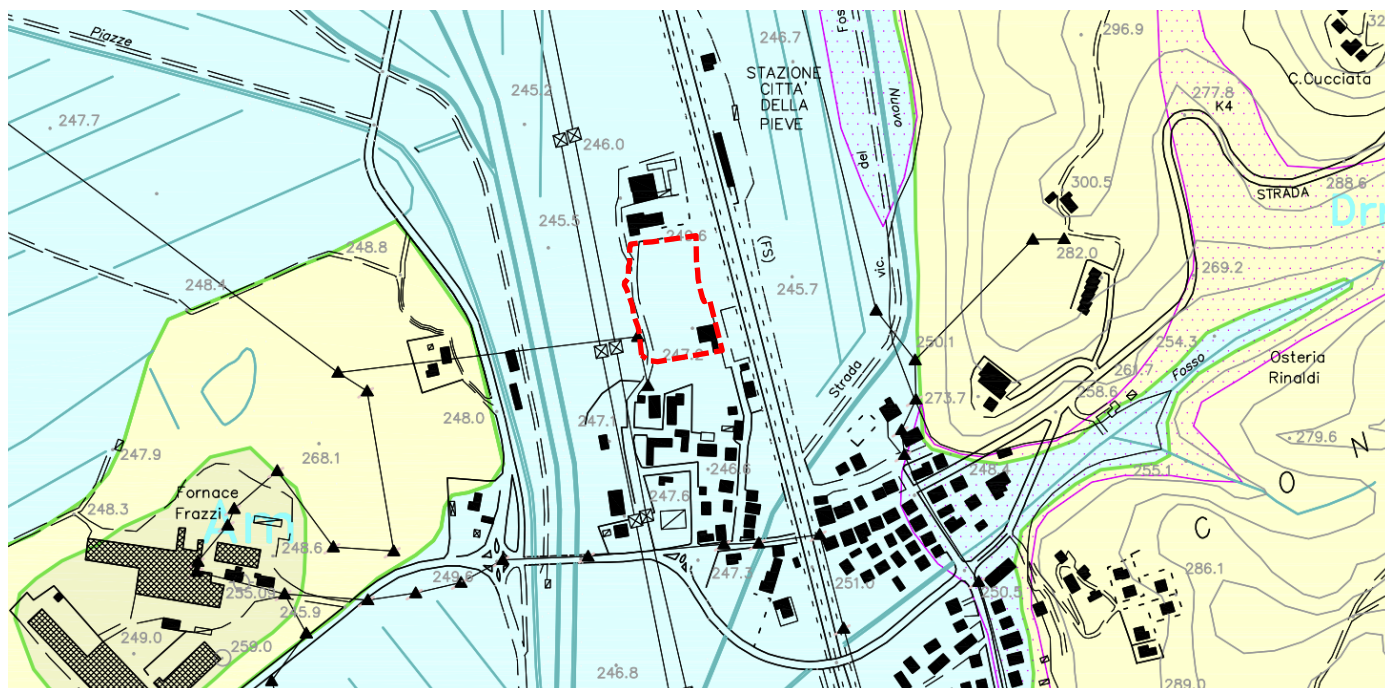
The map displays a complex urban layout with several distinct zones and features:

- Central Area:** A red dashed rectangle highlights a specific plot. To its left is a purple-shaded area containing labels DBC, FP, and DB. Below this is a green-shaded area with labels FVA, FP, and DBC. Further down is a brown-shaded area with labels DB, FP, and DB. A large green-shaded area is labeled FVA.
- Right Side:** A blue dashed line outlines a large area. Within this area, there is a yellow-shaded area labeled VRi, a green-shaded area labeled VRi, and a blue-shaded area labeled FI-FG-FR. Below these are orange-shaded areas labeled VRi, VRa, and VRa.
- Bottom Left:** A blue-shaded area is labeled D0. To its right is a green-shaded area labeled FVA, FP, and DB. Below this is a brown-shaded area labeled D0, FP, and DB. A large green-shaded area is labeled FVA.
- Bottom Right:** A blue-shaded area is labeled D0. To its right is a green-shaded area labeled FVA, FP, and DB. Below this is a brown-shaded area labeled D0, FP, and DB. A large green-shaded area is labeled FVA.
- Water Body:** A blue line represents a water body or canal, running horizontally across the bottom of the map.
- Other Features:** The map includes various other labels such as D0, DBC, FVA, FP, DB, VRi, VRa, and FI-FG-FR, which likely represent different land use categories or building types.



 Perimetro indicativo lotto  
industriale Ditta Macinino Srl





# Tav. 4 - CARTA GEOLITOLOGICA






## Depositi Olocenici

-  Alluvioni recenti e terrazze a.
-  Depositi colluviali di versante drr.

## Ciclo sedimentario del Pleistocene inferiore





-  Sedimenti continentali (litofacies di Meleto SFA<sub>2</sub>) Sc.
-  Sedimenti salmastri (Litofacies di Caselunghe SFA<sub>2</sub>) Ss.

## Ciclo sedimentario Pliocenico

-  Conglomerato deltizio (Litofacies di Madonna della Sanità ALL<sub>2</sub>) Cg.
-  Sabbie a *flabellipecten* (Litofacies di Madonna delle Grazie ALL<sub>2</sub>) Sf.
-  Argille marine (Litofacies Fabro - Alviano ALL<sub>1</sub>) Am.

## Ciclo sedimentario Pre - Pliocenico.

Basamento costituito da:

-  Arenarie Torbiditiche "Macigno" e Scaglia Toscana Ba.
-  Limiti amministrativi - confine comunale
-  Evento tettonico
-  Contatto litostratigrafico

**L'AREA PRODUTTIVA RICADE NELL'AMBITO DELLE ALLUVIONI RECENTI E TERRAZZATE**

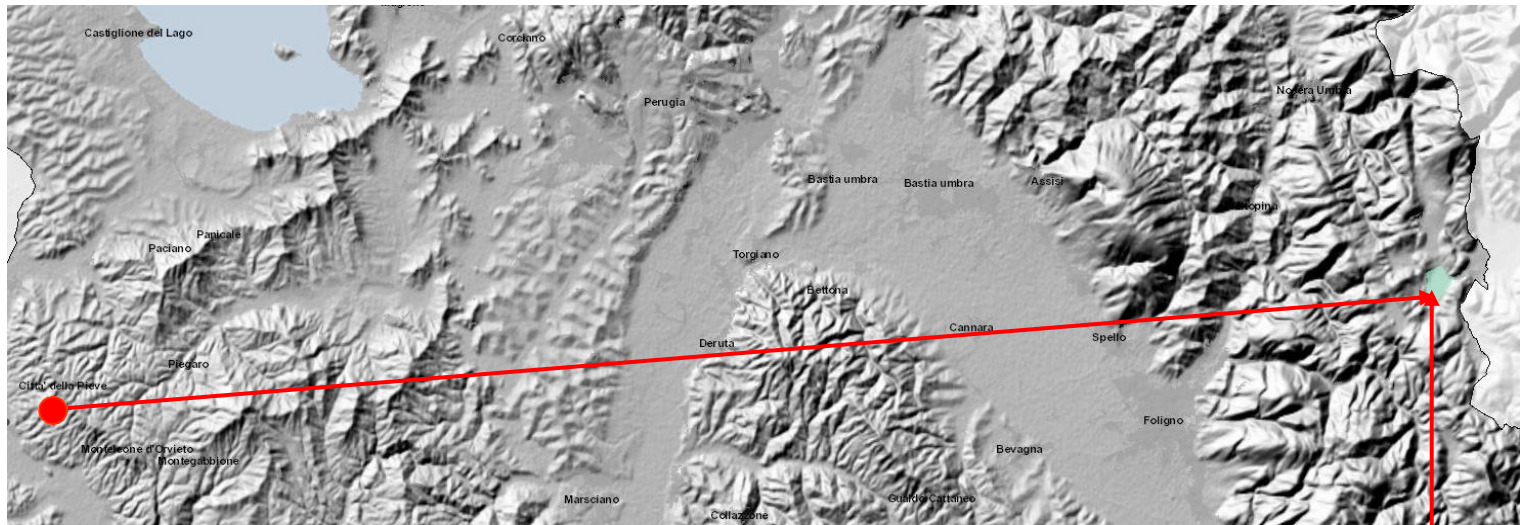


Perimetro indicativo lotto industriale Ditta Macinino Srl

Fonte: Comune di Città della Pieve  
Piano Regolatore generale 2011  
Parte strutturale

## Tav. 5 - ZONE UMIDE, ZONE RIPARIE, FOCI DEI FIUMI

Rif.: Punto 1 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone umide, zone riparie, foci dei fiumi*



L'AREA PRODUTTIVA DI PONTICELLI DISTA CIRCA  
**77** KM DALLA PALUDE DI COLFIORITO

Zona umida di importanza  
internazionale (Ramsar) =  
Palude di Colfiorito

● Localizzazione indicativa  
area produttiva  
Loc. Ponticelli Città della  
Pieve

La distanza molto rilevante dell'area produttiva in cui è insediata la Ditta Macinino Srl esclude ogni possibile interferenza con la Palude di Colfiorito.



## Tav. 6 - ZONE COSTIERE

Rif.: Punto 2 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone costiere .....*



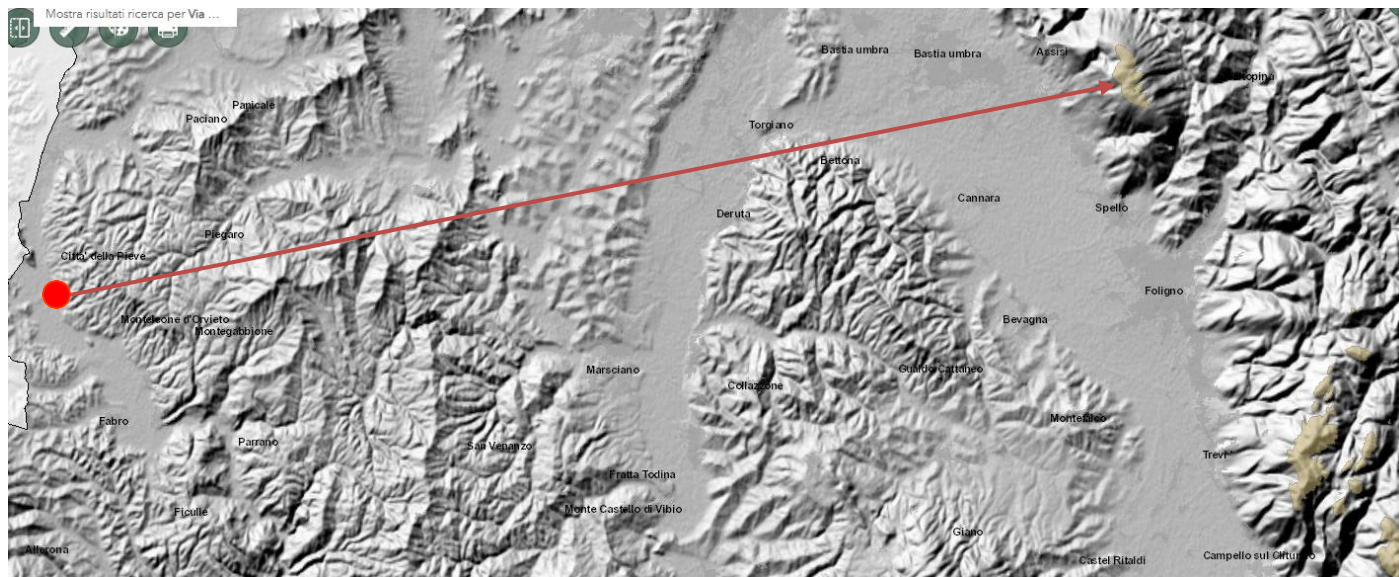
L'AZIENDA MACININO SRL DISTA CIRCA **18,5** KM DALLA SPONDA DEL LAGO TRASIMENO

Si richiama il punto 4.3.2. Zone costiere del D.M. 52/2015. Per zone costiere si intendono: ... <omissis> .... *i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi*» [Rif.: art. 142, comma 1, lettere a) e b), del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.lgs.n. 42/2004].



## Tav. 7a - ZONE MONTUOSE

Rif.: Punto 3 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone montuose e forestali*



L'AREA PRODUTTIVA LOC. PONTICELLI DISTA CIRCA 62 KM DALLE ZONE MONTUOSE (Aree a quota superiore a 1200 m.s.l.m.) COSTITUITE IN QUESTO CASO DALLA SOMMITÀ DEL M. TE SUBASIO.

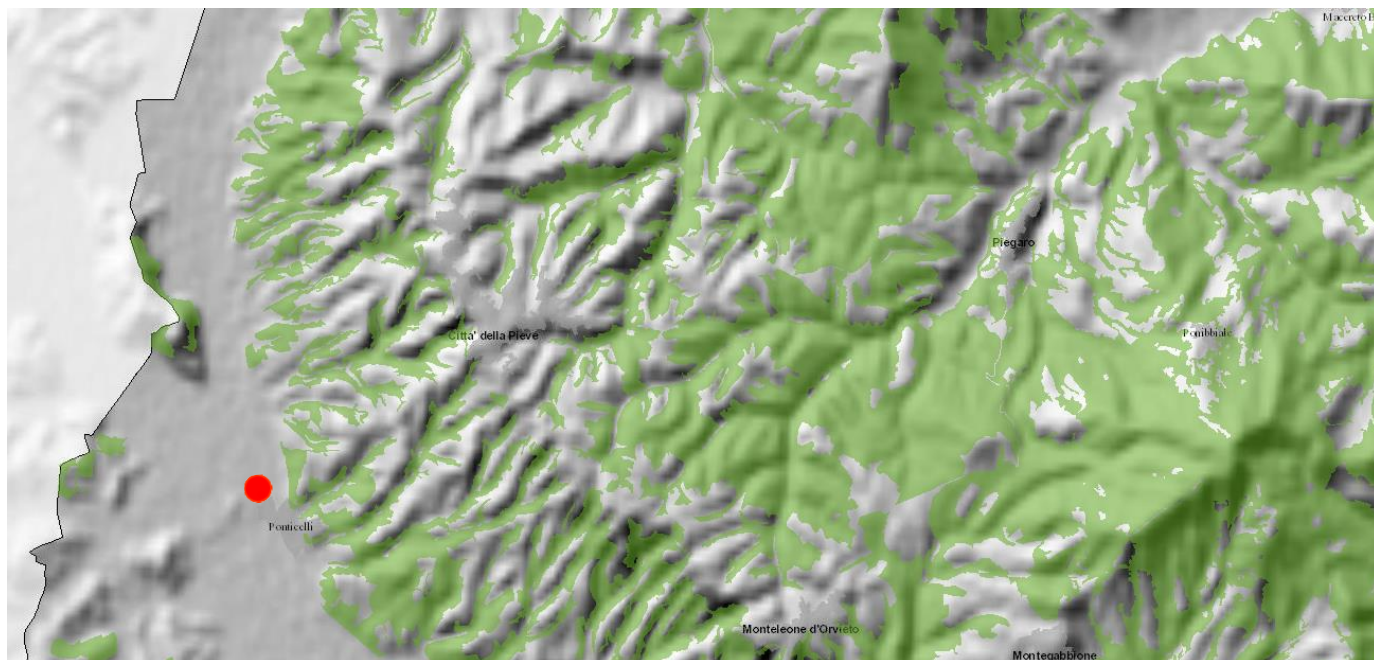
Fonte: [siat.regione.umbria.it/webgisbenipaesaggistici/](http://siat.regione.umbria.it/webgisbenipaesaggistici/)



Localizzazione indicativa area produttiva  
loc. Ponticelli

## Tav. 7b - ZONE FORESTALI

Rif.: Punto 3 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone montuose e forestali*



QC1.2 Uso del suolo. Copertura forestale

L'AREA PRODUTTIVA DI PONTICELLI COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA MACININO SRL RICADONO ALL'INTERNO DI AREE PRIVE DI SUPERFICI BOSCADE

Localizzazione indicativa  
area produttiva Ponticelli

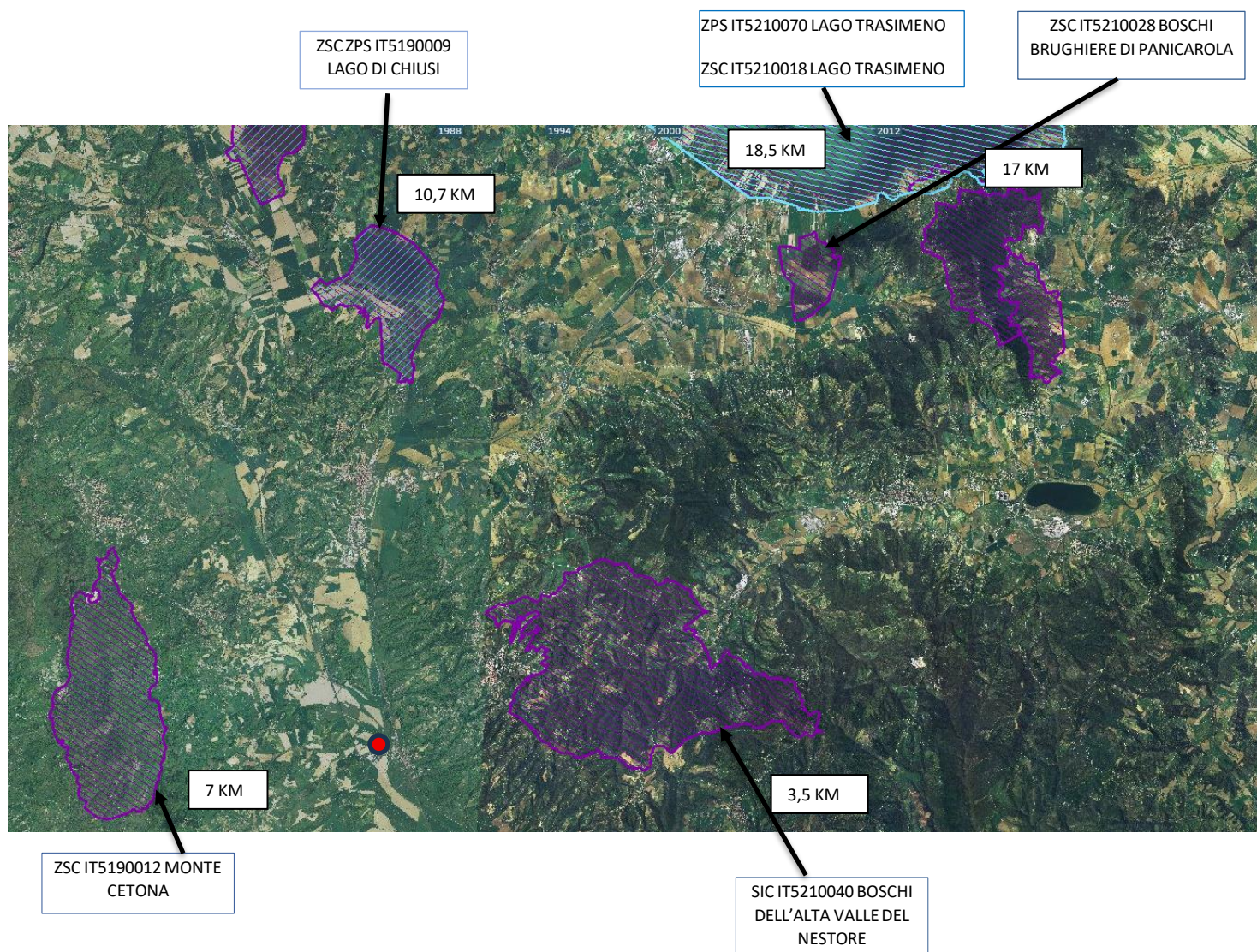


Fonte: <https://umbriageo.regione.umbria.it/pagine/carte-tematiche-a-scala-regionale>



# Tav. 8a - ZONE CLASSIFICATE O PROTETTE DALLA NORMATIVA COMUNITARIA (SITI DELLA RETE NATURA 2000, DIRETTIVE 2009/147/CE E 92/43/CEE)

Rif.: Punto 4 della Tabella 8 della Lista di controllo.: ....., zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)



Sebbene le distanze dell'Area produttiva di Ponticelli e del Lotto industriale della Ditta Macinino srl dalle Aree ZSC e ZPS presenti all'intorno risultino inferiori ai 15 km. richiesti nelle note della Tab. 8 della Lista di controllo, si evidenzia che in base alle caratteristiche dell'attività svolta e della tipologia di modifica in progetto è possibile comunque escludere ogni possibile interferenza con le aree tutelate.

## Legenda - Rete Natura 2000 - SIC/ZSC e ZPS

SIC, ZSC, ZPS

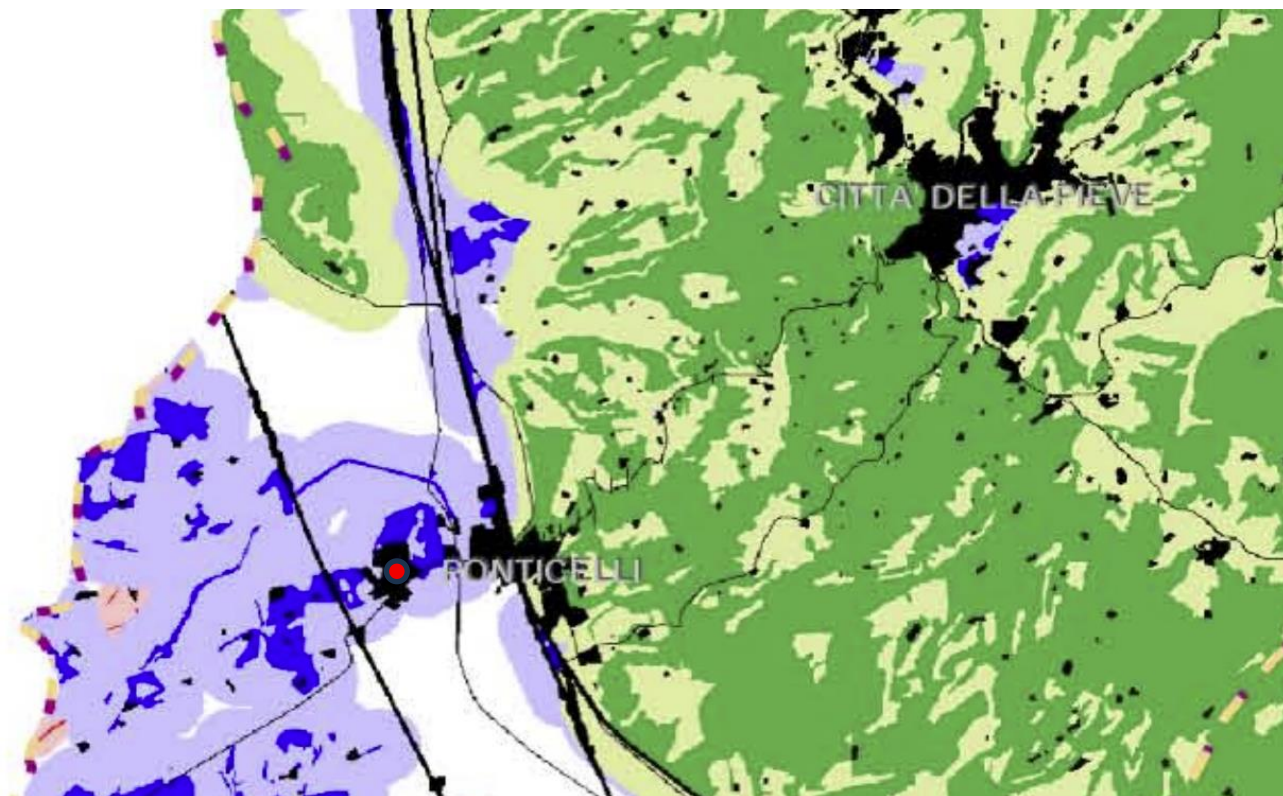
- SIC
- SIC, ZPS
- ZSC
- ZSC, ZPS
- ZPS

Localizzazione indicativa area produttiva Loc. Ponticelli di Città della Pieve



# Tav. 8b - RERU - RETE ECOLOGICA DELLA REGIONE UMBRIA

Rif.: Punto 4 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Riserve e parchi naturali, zone classificate o protette ai sensi della normativa nazionale (L.394/1991), zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)*



L'AREA PRODUTTIVA DI PONTICELLI ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA MACININO SRL RICADONO ALL'INTERNO DELLE «AREE MATRICE» SOSTANZIALMENTE PRIVE DI ELEMENTI DI NATURALITÀ

## LEGENDA

**UNITÀ REGIONALI DI CONNESSIONE ECOLOGICA (Regional patches)**  
Categorie vegetazionali selezionate (habitat) da lupo, gatto selvatico europeo, capriolo in aree continue  $\geq 50$  ettari e da tasso, istrice, lepre bruna  $\geq 20$  ettari; fascia di matrice  $\leq 250$  metri (lupo, capriolo, lepre bruna) e  $\leq 100$  metri (tasso, gatto selvatico europeo, istrice) dalle aree di habitat (connettività).  
Vegetation selected (habitat) by wolf, European wild cat, roe deer in continuous patches  $\geq 50$  hectares and by badger, porcupine, brown hare  $\geq 20$  hectares; matrix buffer  $\leq 250$  metres (wolf, roe deer, brown hare) and  $\leq 100$  metres (badger, European wild cat, porcupine) from the habitat patches (connectivity).

habitat  
habitat  
connettività  
connectivity

**CORRIDOI E PIETRE DI GUADO (Corridors and Stepping stones)**  
Aree di habitat  $< 50$  ettari (lupo, gatto selvatico europeo, capriolo) e  $< 20$  ettari (tasso, istrice, lepre bruna) reciprocamente distanziate (connettività)  $\leq 250$  metri (lupo, capriolo, lepre bruna) e  $\leq 100$  metri (tasso, gatto selvatico europeo, istrice) in forma lineare (corridoi) o areale (pietre di guado) in connessione (distanze  $\leq 250$  e  $\leq 100$  metri) con le Unità Regionali di Connessione Ecologica.  
Habitat patches  $< 50$  hectares (wolf, European wild cat, roe deer) and  $< 20$  hectares (badger, porcupine, brown hare) reciprocally distant (connectivity)  $\leq 250$  metres (wolf, roe deer, brown hare) and  $\leq 100$  metres (badger, European wild cat, porcupine) of linear (Corridors) or dotted (Stepping stones) form, connected ( $\leq 250$  and  $\leq 100$  metres of distance) with Regional patches.

habitat  
habitat  
connettività  
connectivity

**FRAMMENTI (Fragments)**  
Aree di habitat  $< 50$  ettari (lupo, gatto selvatico europeo, capriolo) e  $< 20$  ettari (tasso, istrice, lepre bruna) reciprocamente distanziate  $> 250$  metri (lupo, capriolo, lepre bruna) e  $> 100$  metri (tasso, gatto selvatico europeo, istrice) non connesse (distanze  $> 250$  e  $> 100$  metri) alle Unità Regionali di Connessione Ecologica ma circondate da una fascia di matrice  $\leq 250$  metri e  $\leq 100$  metri (connettività).  
Habitat patches  $< 50$  hectares (wolf, European wild cat, roe deer) and  $< 20$  hectares (badger, porcupine, brown hare) reciprocally distant  $> 250$  metres (wolf, roe deer, brown hare) and  $> 100$  metres (badger, European wild cat, porcupine) unconnected ( $> 250$  and  $> 100$  metres of distance) with Regional patches but surrounded by a matrix  $\leq 250$  metres and  $\leq 100$  metres (connectivity).

habitat  
habitat  
connettività  
connectivity

Localizzazione indicativa area produttiva Loc. Ponticelli di Città della Pieve

## MATRICE (Matrix)

Categorie vegetazionali non selezionate da lupo, gatto selvatico europeo, tasso, capriolo, istrice, lepre.  
Unselected vegetation by wolf, European wild cat, badger, roe deer, porcupine, brown hare.

## BARRIERE ANTROPICHE (Anthropogenic barriers)

Aree edificate, strade, ferrovie  
Urban areas, roads, railways

## AMBITI DI ELEVATA SENSIBILITÀ ALLA DIFFUSIONE INSEDIATIVA (Urban Sprawl High Sensibility Areas)

Settori territoriali caratterizzati da valori molto elevati dell'indice SIX (Sprawl Index) nei quali già si concentra oltre l'80% delle attuali superfici edificate regionali.  
Areas characterised by SIX Index high values, where there is majority (over 80%) of regional urban areas at present time.

Confine provinciale (Provincial boundary)

Confine comunale (Municipal boundary)

## Tav. 9 - ZONE COMPROMESSE RISPETTO AGLI STANDARD DI QUALITÀ AMBIENTALE

Rif.: Punto 5 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone in cui si è già verificato, o nelle quali si ritiene che si possa verificare, il mancato rispetto degli standard di qualità ambientale pertinenti al progetto stabiliti dalla legislazione comunitaria*

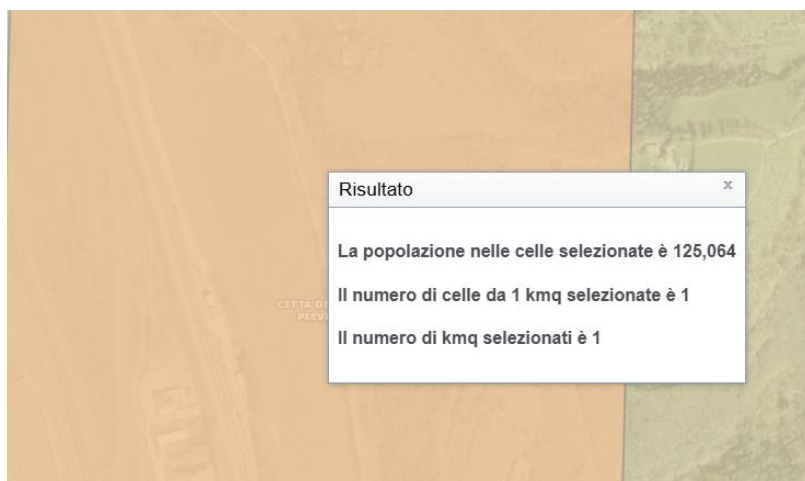
LA TIPOLOGIA RELATIVA AL PRESENTE PROGETTO DI MODIFICA, INSERITA AL PUNTO 8, LETT.) **ZB**, DENOMINATA: **“IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI, CON CAPACITÀ COMPLESSIVA SUPERIORE A 10 T/GIORNO, MEDIANTE OPERAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO C, LETTERE DA R1 A R9, DELLA PARTE QUARTA DEL DECRETO LEGISLATIVO 3 APRILE 2006, N. 152” DELL'ALLEGATO IV ALLA PARTE SECONDA DEL D.LGS. 152/2006, NON RIENTRA FRA QUELLE PER CUI È NECESSARIA L'APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI CUI AL PUNTO 4.3.6 DEL D.M. N. 52 DEL 30/03/2015**

### 4.3.6. Zone nelle quali gli standard di qualità ambientale fissati dalla normativa dell'Unione europea sono già stati superati (Punto 4.3 – Localizzazione dei progetti, D.M. n. 52/2015)

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Definizione</b>             | <b>qualità dell'aria ambiente</b> , le aree di superamento definite dall'art. 2, comma 1, lettera g), del decreto legislativo n. 155/2010, recante «Attuazione della direttiva 2008/50/CE relativa alla qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa», relative agli inquinanti di cui agli allegati XI e XIII del citato decreto   |
| <b>Ambito di applicazione:</b> | si applica ai progetti dell'allegato IV di cui ai punti 1.c), 2.a), al punto 3, limitatamente alle lettere a), b), d), e), l), m), n), o), p), ai punti 4.h) e 4.i), ai punti 5.a), 5.b) e 5.d), al punto 6.a), al punto 7.a), ai punti 7.r) e 7.s), limitatamente agli impianti di incenerimento, ai punti 8.e) e 8.m), qualora producano emissioni significative degli inquinanti oggetto di superamento nelle aree sopra definite |
| <b>Dati di riferimento:</b>    | dati di qualità dell'aria trasmessi dalle regioni e province autonome al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e all'ISPRA ai sensi dell'art. 19 del decreto legislativo n. 155/2010.   |
| <b>Fonte:</b>                  | regioni, province autonome   |
| <b>Definizione</b>             | <b>qualità delle acque dolci, costiere e marine:</b> le zone di territorio designate come vulnerabili da nitrati di origine agricola, di cui all'art. 92 del decreto legislativo n. 152/2006 [direttiva 91/676/CEE].   |
| <b>Ambito di applicazione:</b> | Si applica ai progetti dell'allegato IV di cui ai punti 1.a), 1.c), 1.e).  |
| <b>Dati di riferimento:</b>    | dati di qualità delle acque superficiali e sotterranee.  |
| <b>Fonte:</b>                  | regioni, province autonome, ARPA, APPA   |

## Tav. 10 - ZONE A FORTE DENSITÀ DEMOGRAFICA

Rif.: Punto 6 della Tabella 8 della Lista di controllo  
*Zone a forte densità demografica*



Localizzazione indicativa area produttiva Loc. Ponticelli di Città della Pieve

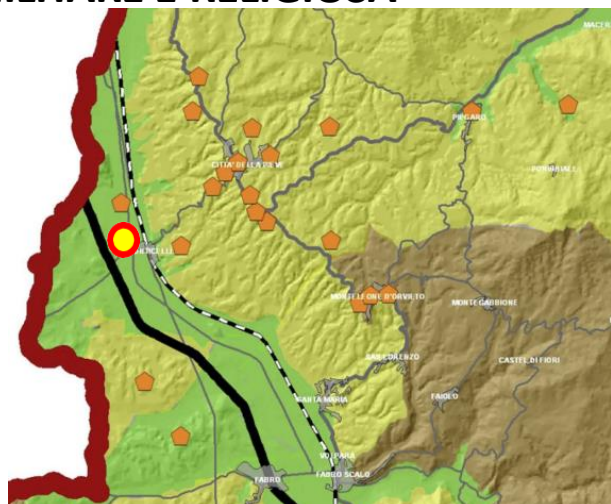
IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA MACININO SRL RICADE ALL'INTERNO DELLA CATEGORIA DI DENSITA' MEDIO BASSA CON UNA DENSITA' PARI A 125 AB/KMQ



# Tav. 11a - ZONE DI IMPORTANZA PAESAGGISTICA, STORICA, CULTURALE O ARCHEOLOGICA

Rif.: Punto 7 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica*

## PRINCIPALI SITI DI ARCHITETTURA MILITARE E RELIGIOSA

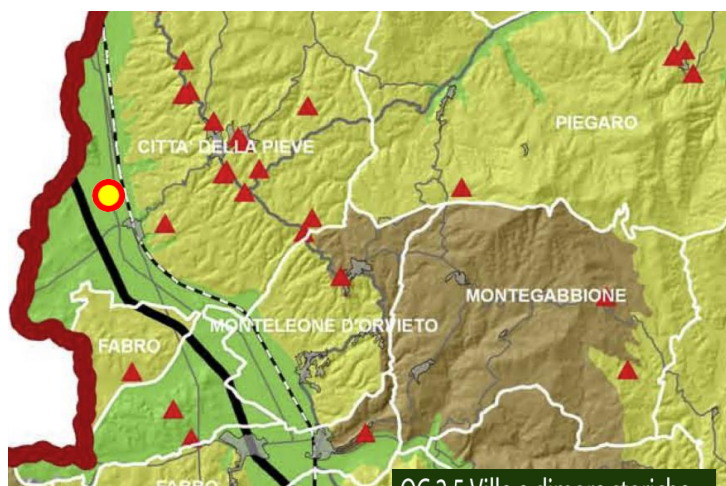


QC2.6 Principali siti di architettura militare e religiosa



PRINCIPALI SITI DI ARCHITETTURA MILITARE E RELIGIOSA

## VILLE E DIMORE STORICHE



QC 2.5 Ville e dimore storiche



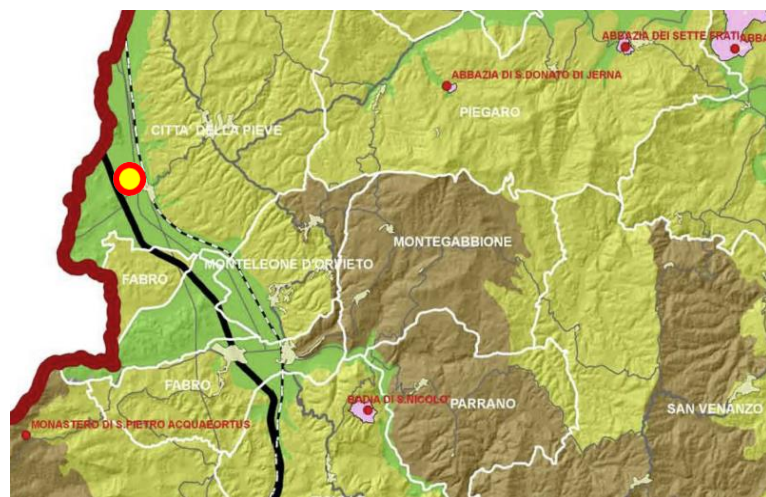
CENTRI ABITATI



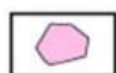
L'AREA PRODUTTIVA DI PONTICELLI CITTÀ DELLA PIEVE ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA MACININO SRL SONO POSTE A DISTANZA DAGLI ELEMENTI STORICO-CULTURALI DI PREGIO INDICATI DAL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Fonte: [umbriageo.regione.umbria.it/pagine/carte-tematiche-a-scala-regionale](http://umbriageo.regione.umbria.it/pagine/carte-tematiche-a-scala-regionale)

## ABBAZIE E PRINCIPALI SITI BENEDETTINI



QC2.4 Abbazie e principali siti benedettini



ZONE DI TUTELA DEI SITI BENEDETTINI

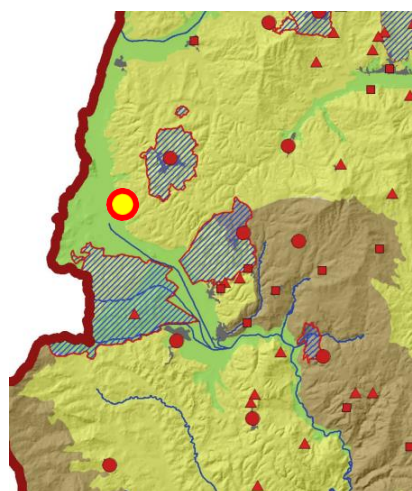


CENTRI ABITATI



ABBAZIE

## CENTRI STORICI E VIABILITÀ STORICA



QC2.1 Ricognizione dei centri storici e viabilità storica



CENTRI STORICI IN AREE URBANE MAGGIORI



CENTRI STORICI DI PIANURA E DI FONDOVALLE



CENTRI STORICI COLLINARI E MONTANI



PICCOLI CENTRI STORICI IN AREA RURALE



VIABILITÀ STORICA



IDROGRAFIA



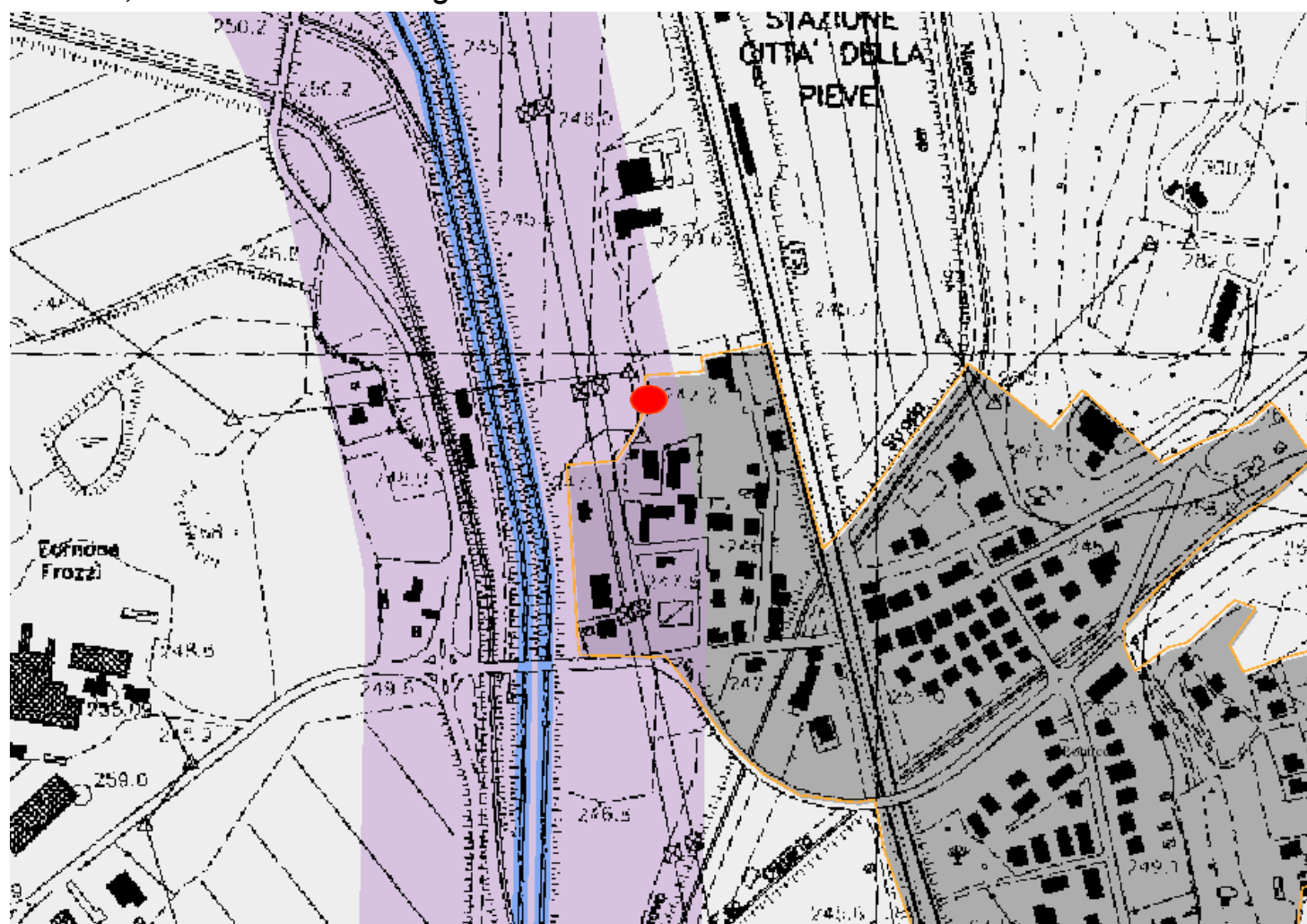
AMBITI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA

Localizzazione indicativa area produttiva Ponticelli Città della Pieve



# Tav. 11b - ZONE DI IMPORTANZA PAESAGGISTICA, STORICA, CULTURALE O ARCHEOLOGICA

Rif.: Punto 7 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica*



## Legenda

**Beni Paesaggistici Art. 142, comma 1 - D.Lgs 42/2004**

lett. b) Territori contermini ai laghi

Laghi



Fasce di rispetto dei laghi



lett. c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative fasce

Sponde dei Fiumi



Fiumi



Torrenti e corsi d'acqua



Fiumi e fasce di rispetto



**L'AREA PRODUTTIVA DI PONTICELLI ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA MACININO SRL E' MARGINALMENTE INTERESSATA DAL VINCOLO PAESAGGISTICO PER CORSI DI FIUME, TORRENTI, CORSI D'ACQUA PER IL TORRENTE CHIANI**

Torrenti, corsi d'acqua e fasce di rispetto



lett. d) Montagne al di sopra dei 1200 metri

Montagne



lett. g) Territori coperti da foreste e da boschi

Incendi boschivi



lett. i) Zone umide

Palude di Colfiorito



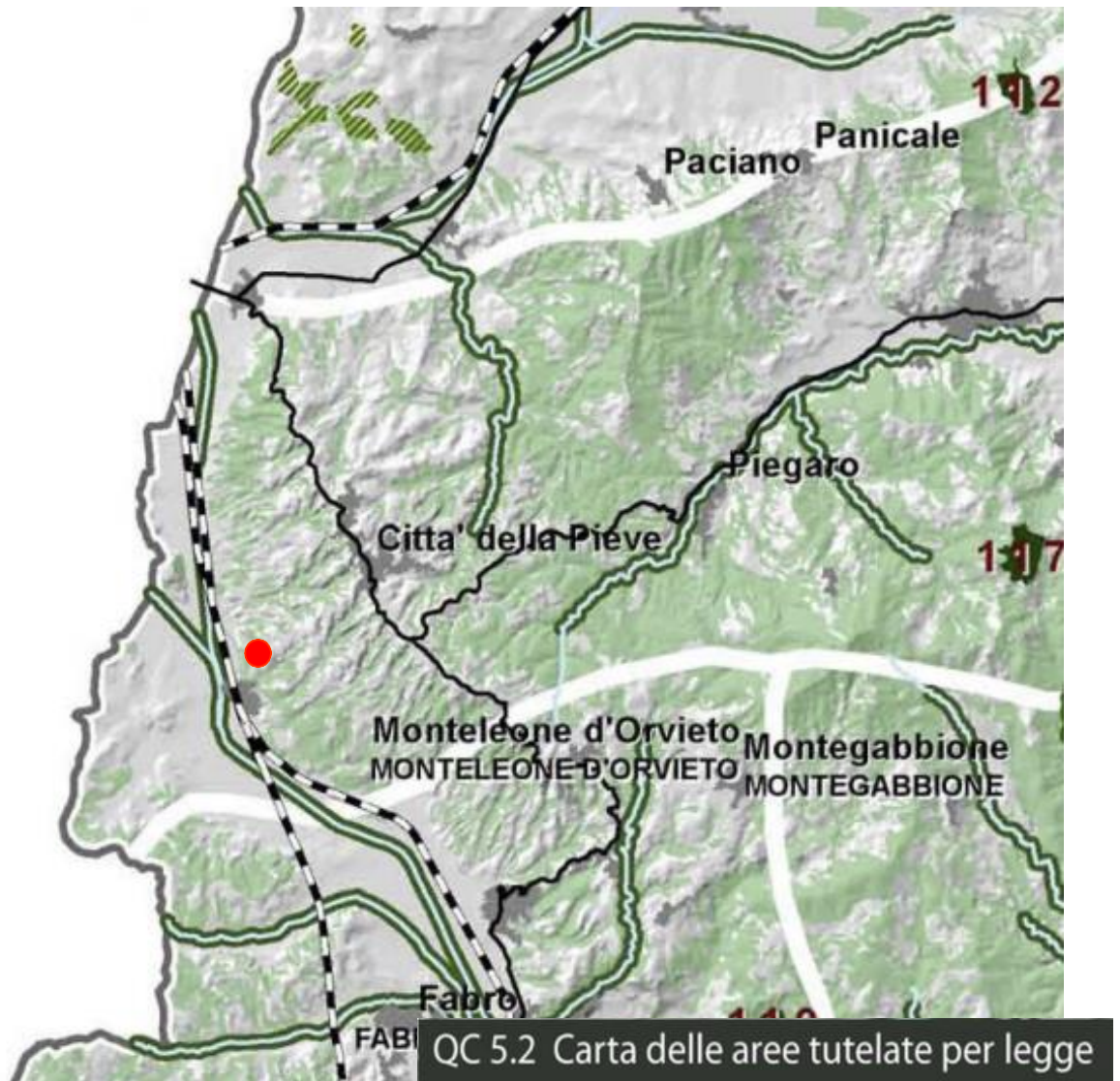
lett. m) Zone di interesse archeologico





# Tav. 11c - ZONE DI IMPORTANZA PAESAGGISTICA, STORICA, CULTURALE O ARCHEOLOGICA

Rif.: Punto 7 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica*



L'AREA PRODUTTIVA DI CITTA' DELLA PIEVE ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA MACININO SRL RICADONO IN PARTE ALL'INTERNO DELLA FASCIA VINCOLATA DEL DI CUI ALL'ART. 142, COMMA 1, LETT C) DEL D.LGS. 42/2004

AREE TULATE PER LEGGE DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 142 DEL D.LGS. 42/2004

## Legenda

- territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art.142, comma ,1 lett. b, D.lgs 42/2004)
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art.142, comma 1, lett. c, D.lgs 42/04)
- montagne per la parte eccedente 1.200 metri sul livello del mare (art.142, comma ,1 lett. d, D.lgs 42/2004)
- parchi e riserve nazionali e regionali, nonché territori di protezione esterna dei parchi (art.142, comma ,1 lett. f, D.lgs 42/2004)
- territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (art.142, comma ,1 lett. g, D.lgs 42/2004)
- aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici (art.142, comma ,1 lett. h, D.lgs 42/2004)
- zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR 13 marzo 1976, n. 448 (art.142, comma ,1 lett. i, D.lgs 42/2004)
- zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del Codice (art.142, comma ,1 lett. m, D.lgs 42/2004)

## Altri elementi cartografati

- insediamenti
- rete ferroviaria
- rete stradale nazionale
- rete stradale regionale

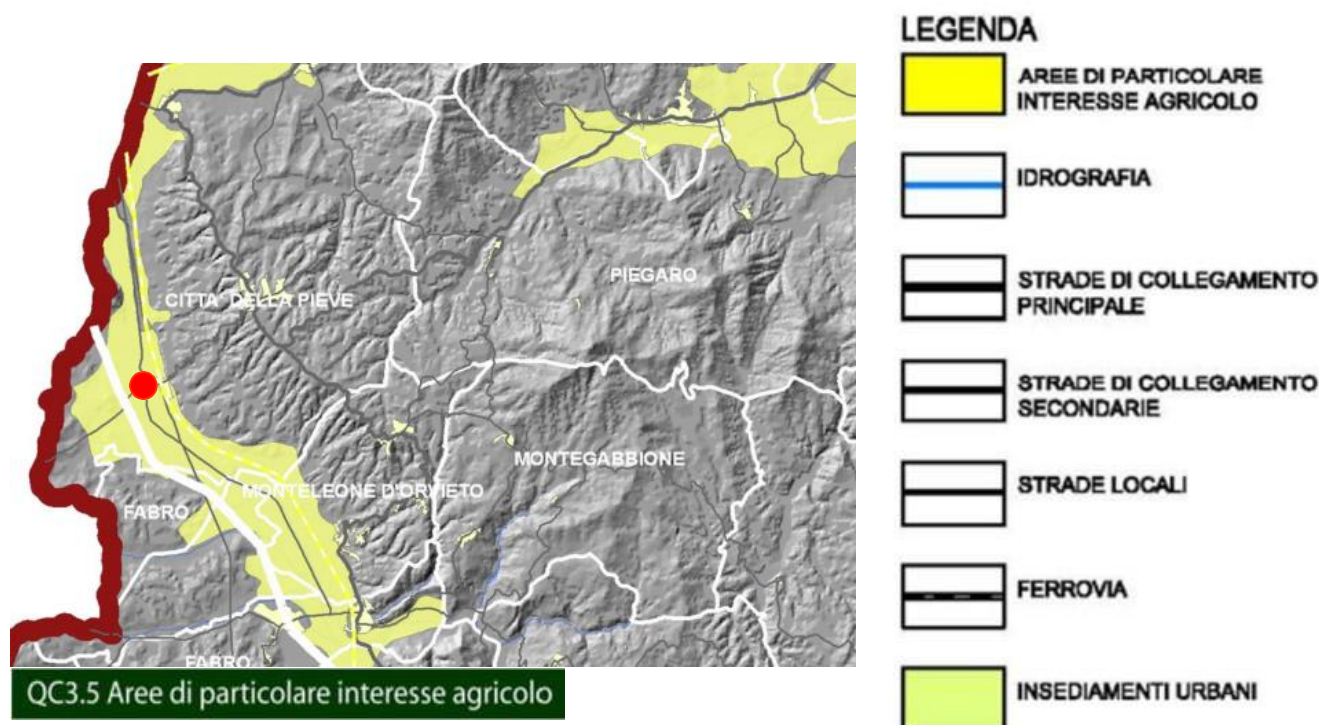
Localizzazione indicativa  
area produttiva Loc.  
Ponticelli Città della Pieve



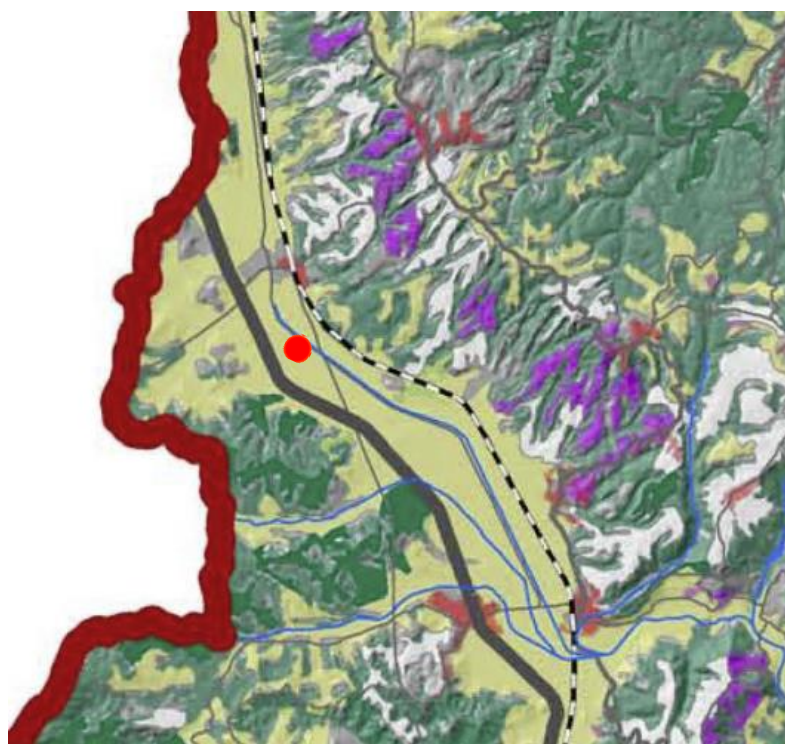


## Tav. 12 - TERRITORI CON PRODUZIONI AGRICOLE DI PARTICOLARE QUALITÀ E TIPICITÀ

Rif.: Punto 8 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità (art. 21 D.Lgs. 228/2001)*



IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA MACININO SRL PUR RICADENDO ALL'INTERNO DELL'AREA PRODUTTIVA DI PONTICELLI, A SCALA AMPIA È COMPRESA NELL'AMBITO DELLE AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO



LE AREE AGRICOLE ALL'INTORNO DEL LOTTO INDUSTRIALE NON RIENTRANO FRA LE «AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA DI QUALITÀ»

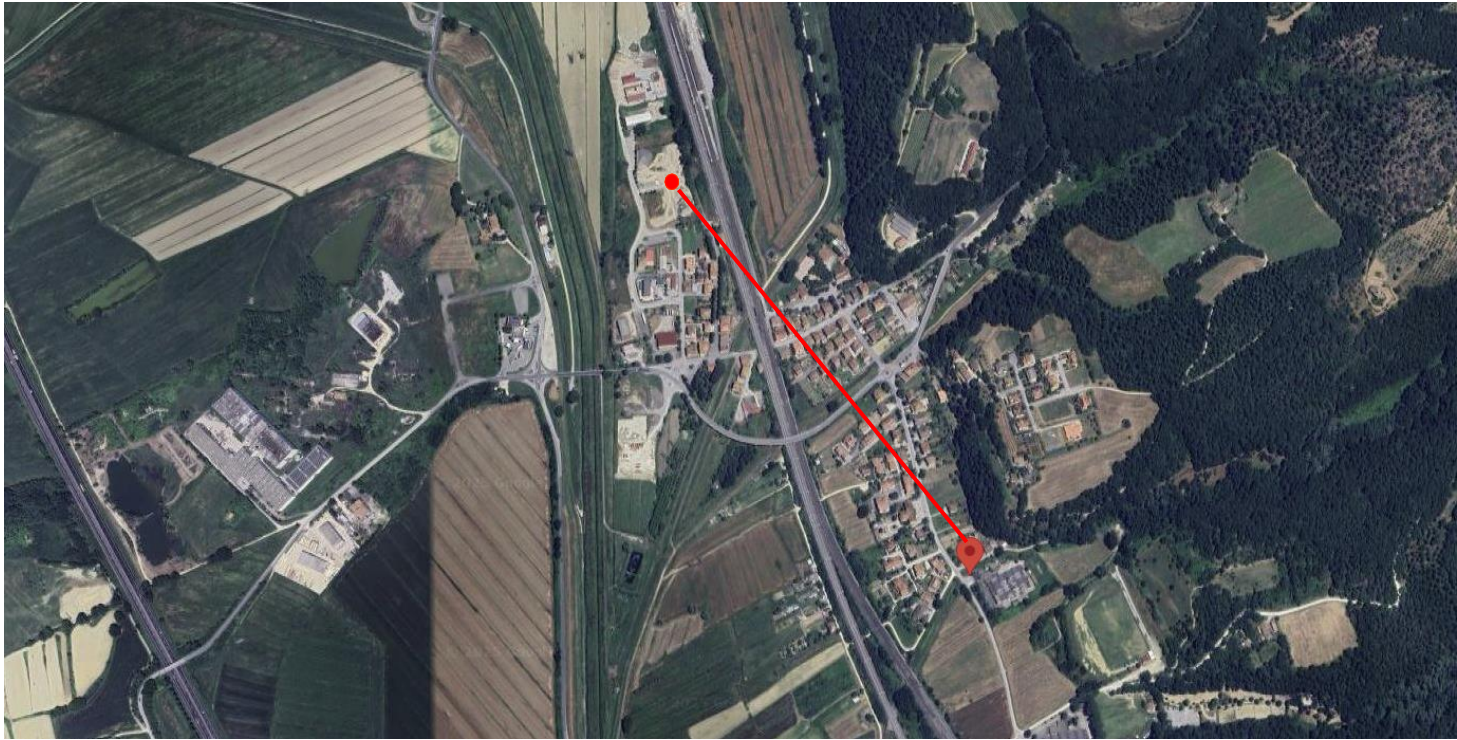
AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA DI QUALITÀ

# Tav. 13 - SITI CONTAMINATI

Rif.: Punto 9 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Siti contaminati (Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/2006)*

## Anagrafe Siti contaminati

| Lista | Sigla | Denominazione | Comune                 | Indirizzo       | Proprietà |
|-------|-------|---------------|------------------------|-----------------|-----------|
| A2    | PG023 | Ex Metalmoda  | Città della Pieve (PG) | Loc. Ponticelli | Privato   |



L'AREA PRODUTTIVA DI PONTICELLI COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA MACININO SRL SONO NOTEVOLMENTE DISTANTI DALL'UNICO SITO CONTAMINATO PRESENTE NEL COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE IN BASE AL DATABASE DI ARPA UMBRIA.

Localizzazione indicativa  
area produttiva di  
Ponticelli

Fonte: ARPA Umbria



## Tav. 14 - AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

Rif.: Punto 10 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)*



RISPETTO ALLA CARTOGRAFIA ORIGINALE DEL C.F.S. DISPONIBILE SUL SITO UMBRIAGEO, IL LOTTO INDUSTRIALE DI INTERESSE NON RICADE NELLE AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO. IL VINCOLO IDROGEOLOGICO E' UBICATO A 240 MT.

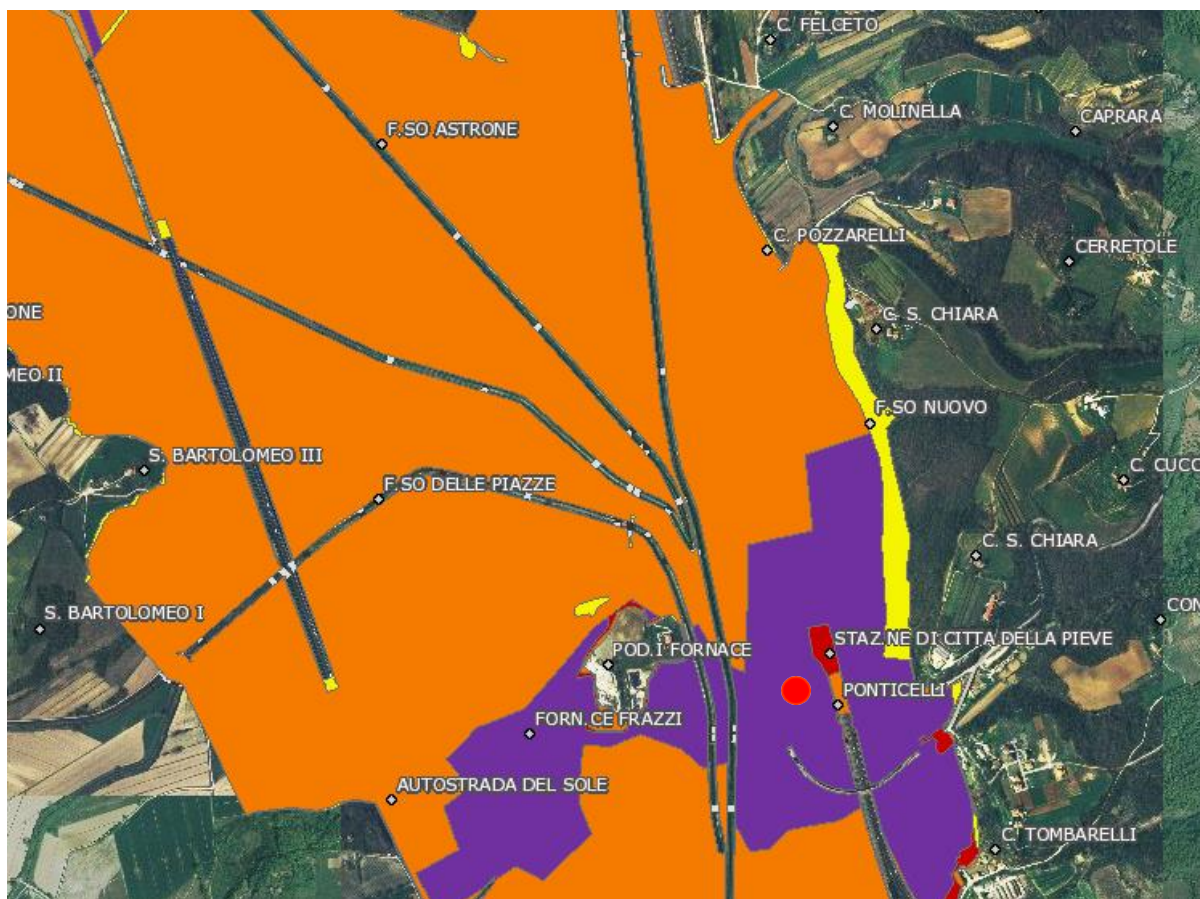


Perimetro indicativo lotto  
industriale Ditta Macinino Srl



## Tav. 15a - AREE A RISCHIO INDIVIDUATE NEI PIANI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E NEI PIANI DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI

Rif.: Punto 11 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni*



IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA MACININO SRL RICADE IN ZONA R4

### Legenda - Alluvioni - (PGRA\_2021) Classi di Rischio

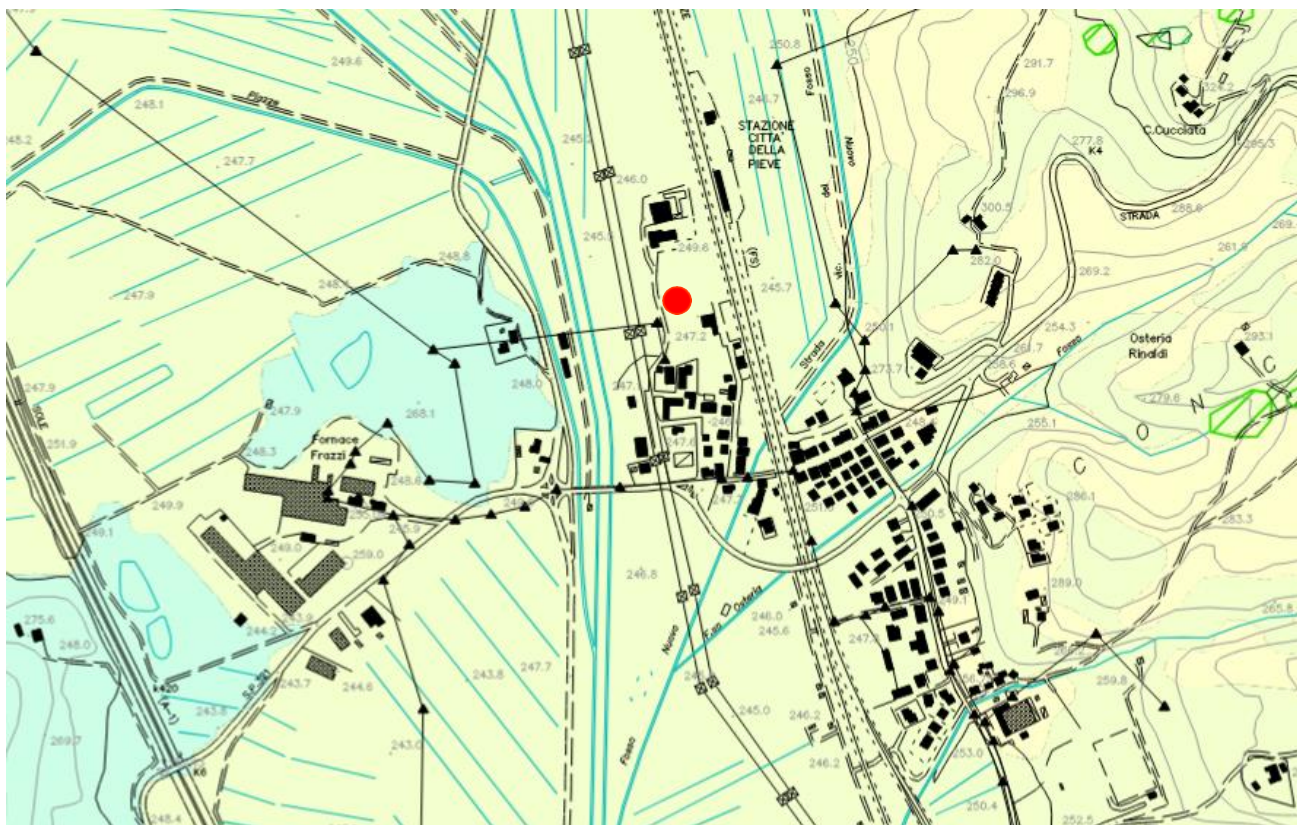
#### Classi di rischio

- R1\_moderato
- R2\_medio
- R3\_elevato
- R4\_molto elevato

Localizzazione indicativa  
area produttiva di  
Ponticelli ●

# Tav. 15b - AREE A RISCHIO INDIVIDUATE NEI PIANI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E NEI PIANI DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI

Rif.: Punto 11 della Tabella 8 della Lista di controllo: Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni

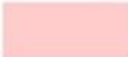
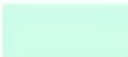




IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA MACININO SRL È RICOMPRESO NELLE AREE CON PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - GEOMORFOLOGICA MEDIO BASSA





Localizzazione indicativa della ditta Macino srl ●

Fonte:  
COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE  
Piano Regolatore generale 2011  
Tav 4 - CARTA DELLA  
PERICOLOSITÀ GEOLOGICA -  
GEOMORFOLOGICA

## • Aree con pericolosità geologica - geomorfologica

|  |  |
|--|--|
|  | Aree con pericolosità alta (Valore di predisposizione al dissesto compreso tra 5 - 8)            |
|  | Aree con pericolosità medio - alta (Valore di predisposizione al dissesto compreso tra 9 - 12)   |
|  | Aree con pericolosità medio - bassa (Valore di predisposizione al dissesto compreso tra 13 - 16) |
|  | Aree con pericolosità bassa (Valore di predisposizione al dissesto > 17)                         |

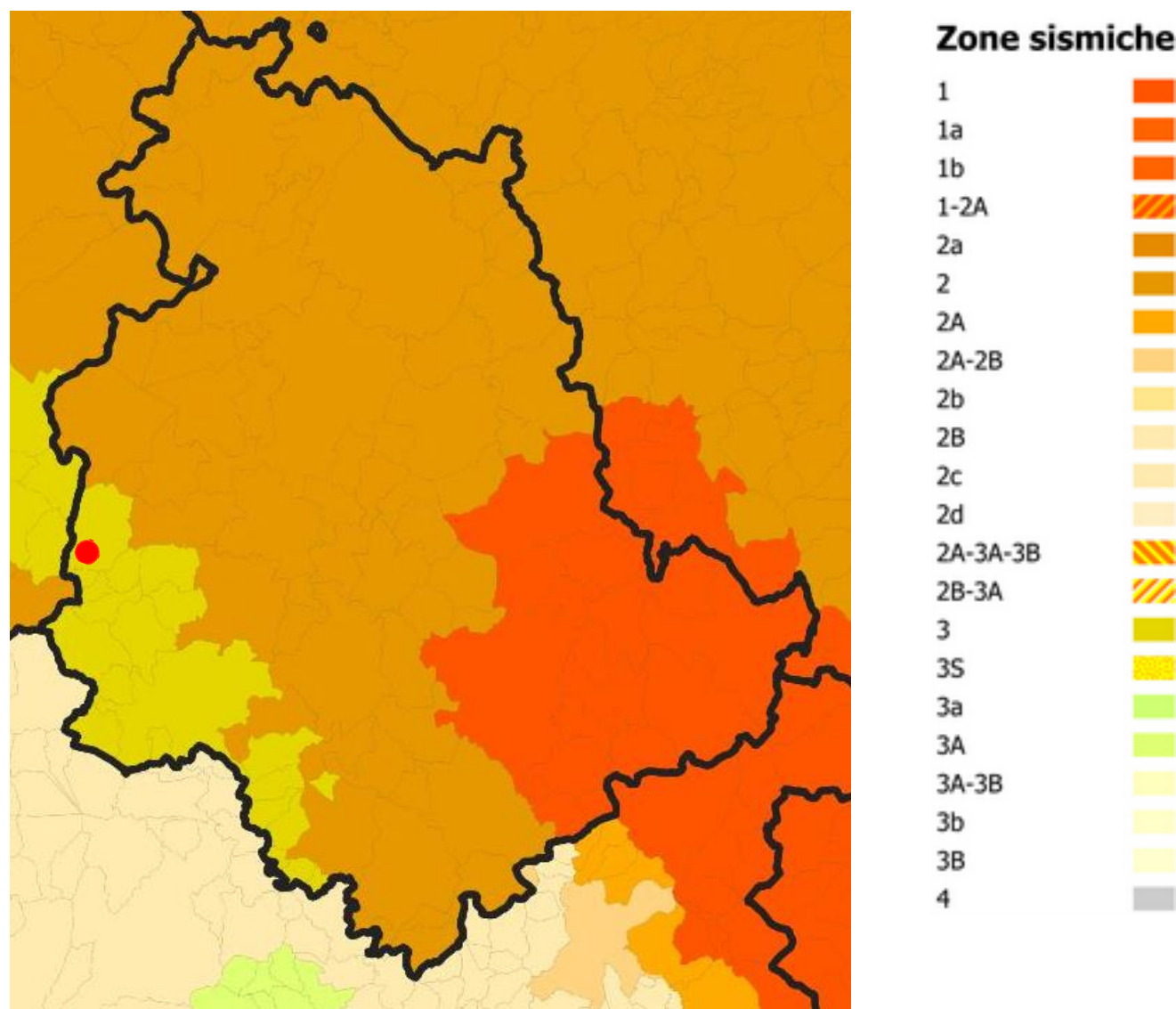
## • Aree con indizi di frana

|   |  |
|---|--|
|  | Fenomeni franosi classificati R3 (dati PAI Tevere)                 |
|  | Fenomeni franosi attivi e quiescenti                               |
|  | Fenomeni franosi attivi e quiescenti (aggiornamento dati I.F.F.I.) |
|  | Fenomeni franosi inattivi e incerti                                |



## Tav. 16 - ZONA SISMICA

Rif.: Punto 12 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zona sismica (in base alla classificazione sismica del territorio regionale ai sensi delle OPCM 3274/2003 e 3519/2006)*



IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA  
MACININO SRL È RICOMPRESO NELLA  
ZONA 3

Localizzazione indicativa  
area produttiva di Ponticelli ●